

BOUWEN IN HET OOSTEN



In dit nummer:

- Speciale pasta tegen hardnekkig witte muuruitslag
- Prépain neemt slechts acht maanden na de brand productielijnen 9 en 10 in gebruik
- Positieve vibe kenmerkt bouw bewegencentrum Windesheim
- Vierde generatie Oude Hengel constant op zoek naar innovaties

Brandex uw partner in bouwkundige brandpreventie

Brandex verzorgt de brandwerendheid van de WaterCampus Leeuwarden

De brandwerendheid verhogen van een gebouw waarin water centraal staat. Dat klinkt misschien als een grap, maar Brandex uit Borne is er uiterst serieus mee bezig. Niels Ravenhorst, calculator en werkvoorbereider bij het bedrijf, legt uit hoe het voorwerk tijdens de Europese aanbesteding leidde tot een soepele workflow met duidelijk overleg tussen de verschillende partijen, waaronder de opdrachtnemer BAM Utiliteitsbouw. Zo wordt het voor iedereen uiteindelijk fijner werken en levert het naast meer rendement ook een tevreden opdrachtgever op.

De bouw van de WaterCampus Leeuwarden is onlangs begonnen. Dat is voor Brandex het ideale moment om in te stappen, aldus Ravenhorst: “Onze meerwaarde komt dan

nog meer naar voren, omdat we op tijd mee kunnen denken over de beste manier om de brandwerendheid te realiseren.”

Exacte uitwerking in de voorbereiding

De WaterCampus Leeuwarden is hét knooppunt voor water-technologie. Doordat verschillende partijen op



worden gemaakt, in welke volgorde en welk kostenplaatje daaraan hangt. Ravenhorst: “Over het hele gebouw worden stalen kolommen en liggers gebruikt, die wij met brandwerende coating gaan behandelen. Dat werken we uit in tabellen, waarin precies staat hoeveel kolommen er met de verschillende coatingsoorten worden behandeld. Om het te visualiseren maken we er ook tekeningen bij waarop heel snel het totaalplaatje te zien is. Door middel van een kleuren legenda worden de specifieke brandwerendeisen voor het desbetreffende onderdeel aangegeven. Zowel de aannemer als de opdrachtgever weet daardoor exact waar hij aan toe is. Er wordt ook een sprinklerinstallatie in een deel van het gebouw aangebracht. Door deze toepassing kan de brandwerendheid van deze stalen profielen in de gesprekterde ruimtes met 30 minuten worden gereduceerd. Met dat soort aspecten houden we allemaal rekening.”

heeft gestopt, levert tijdens de bouw veel voordeel op. Zodra de verschillende partijen beginnen met bouwen, is de werkvoorbereiding voor Brandex er een stuk makkelijker op geworden. Het soort werk en de volgorde is namelijk al bepaald. Vooraf kon daardoor al per bouwfase worden aangegeven welke onderdelen of kolomzijden al in de fabriek (Off-site) gecoat konden worden en welke na plaatsing nog op de bouwlocatie (On-site) gedaan moeten worden. In de praktijk komt het vaak voor dat aannemers er pas in een later stadium aan denken om een brandwerendheidsexpert in te schakelen, waardoor er bereikbaarheidsproblemen kunnen ontstaan. Als bepaalde onderdelen al in elkaar zijn gebouwd, kan de specialist van Brandex er niet meer bij. Terwijl op tijd inschakelen juist kan leiden tot goed overleg en een win/winsituatie. Verder geeft Ravenhorst nog aan dat het voor de medewerkers van Brandex die op de bouwplaats aan het werk zijn heel fijn is dat alles al goed voorbereid is. Daardoor hebben zij vrijwel nooit vragen omdat er geen onduidelijkheden zijn.

dezelfde locatie werken in onder andere een lab en een Waterapplicatiecentrum, biedt dit kansen om van elkaars aanwezigheid en kennis gebruik te maken. Samen met kennisinstututen en onderwijsinstellingen wordt op de WaterCampus onderzoek gedaan naar vragen en ideeën uit de markt. Tijdens de calculatiefase heeft Brandex al compleet uitgewerkt welke bouwkundige elementen op welke manier brandwerend

Voordeel in de uitvoeringsfase

Het extra werk dat Brandex er tijdens de voorbereiding al in



Prestigieus project

Voor Brandex is het een mooie gelegenheid om hun expertise te laten zien bij de bouw van zo'n prestigieus project, vertelt Ravenhorst: "De WaterCampus Leeuwarden is een inspirerende omgeving voor iedereen die in de water-technologie geïnteresseerd of werkzaam is. Wetenschappers uit alle delen van de wereld doen hier onderzoek naar oplossingen op het gebied van onder andere drinkwater, afvalwaterzuivering en water-distributie. Dit is dus echt een project op niveau. In dit gebouw is voor ons veel zichtwerk dankzij de vele kolommen, waardoor het resultaat van onze werkzaamheden nog jaren te zien zijn voor iedereen. Dat vereist dus extra nauwkeurigheid. Elke kolom wordt dan ook afgewerkt met een eindlaag en de gewenste kleur."

BREEAM Excellent betekent werken op heel hoog niveau

Ook de aannemer is te spreken over het meedenken van Brandex en de hoogstaande



Binnen- en buitenzijde Watercampus Leeuwarden



Edwin Rutgers van BAM Utiliteitsbouw: "Brandex stelt zich heel flexibel op. Zo kwamen we er tijdens de engineering achter dat sommige onderdelen van de staalconstructie niet meer in de bouw gecoat konden worden omdat er elementen voor stonden. Toen hebben we gevraagd of het coaten ook af-fabriek kon en dat was geen probleem. Brandex is een meedenkend bedrijf en de samenwerking verloopt goed. Ze komen hun afspraken na en stemmen alles met ons af. Op

dit moment hebben ze alleen nog af-fabriek de coating verzorgd. Eind maart of begin april gaan de coaters binnen aan het werk, want dan is alles dicht en redelijk geconditioneerd. We hebben hier te maken met een UAV-GC contract, wat inhoudt dat de engineering bij ons ligt. Dan hebben we ook een meedenkend bedrijf als Brandex nodig en dat bevat prima. Het is bovendien een BREEAM Excellent-werk. Dat houdt dat je op heel hoog niveau moet opleveren. Dat kan Brandex."

Wilt u meer weten over de brandveiligheid van uw bestaande of nog te bouwen pand? Neem geheel vrijblijvend contact met ons op of bezoek onze website voor meer informatie: ww.brandex.nl.

Brandex Nederland B.V.

T: (074) 26 71 585

Edwin Rutgers