

Magazine voor bouwend Oost Nederland
22e Jaargang • no. 4 • augustus/september 2014

BOUWEN IN HET OOSTEN

In dit nummer:

- Carintreggeland bouwt in Almelo en Delden
- Nieuw distributiecentrum Wehkamp Zwolle
- Climarad CareVent in vier nieuwbouwprojecten Twinta
- Wet Werk en Zekerheid vraagt inzet werknemers en werkgevers

Brandex: specialisten in bouwkundige brandveiligheid

Het brandwerend maken van gebouwen en constructies. Dat is waar de specialisten van Brandex zich dagelijks mee bezighouden. Of het nu gaat om nieuwbouw of bestaande gebouwen: als er advies en vergaande kennis nodig is op het gebied van brandveiligheid dan schakelen veel bedrijven Brandex in. Maar ook voor andersoortige constructies draait Brandex haar hand niet om. Onlangs is bijvoorbeeld gestart met de werkzaamheden van Wildlands Adventure Zoo Emmen, dat door VolkerWessels wordt gebouwd. Op het oog zeker geen alledaagse klus, maar wel eentje om flink de tanden in te zetten. En dat lukt prima, zeker nu onlangs Jeroen Olde Hendrikman als werkvoorbereider in dienst gekomen om de uitvoering van allerlei projecten te ondersteunen.

Van nieuwbouw en renovatie tot structureel werk

De veelzijdigheid van Brandex is terug te vinden in de vele

projecten waar op dit moment hard aan gewerkt wordt. Zowel nieuwbouw, renovatie en onderhoud en beheer zijn gebieden waar Brandex graag

opereert. Olde Hendrikman: "In de korte tijd dat ik hier nu werk, kijk ik al nergens meer van op. Eerst een telefoontje uit Amsterdam over een



kantoorpand dat daar gebouwd wordt en direct daarna schakelen naar een vraag over de constructie van Wildlands Adventure Zoo Emmen.” In dit artikel geven we een overzicht van een aantal projecten waaraan gewerkt wordt.

Hoofdkantoor AkzoNobel in Amsterdam

Op dit moment verrijst er op de Zuidas in Amsterdam in razend tempo een nieuw kantoor dat dienst gaat doen als hoofdkantoor van AkzoNobel. Voor het brandwerend maken van dit gebouw werd Brandex ingeschakeld door Dura Vermeer. Het casco van het gebouw bestaat uit een constructie van staal en beton. De brandwerendheid van het

beton wordt gerealiseerd door de dekking op de wapening. Op het staal van de draagconstructie wordt tijdens de ruwbouw brandwerende bekleding aangebracht. Dit zorgt voor een kortere bouw-tijd omdat er dan tijdens de afbouw minder werkzaamheden uitgevoerd hoeven te worden. Arend Baan van Dura Vermeer over de vlekkeloze samenwerking: “We hadden al eerder met Brandex samengewerkt aan een groot project en wisten daardoor dat het een betrouwbaar bedrijf was dat afspraken nakomt. Bovendien was hun offerte zeer gedegen en inhoudelijk compleet en droegen zij zelf al mogelijkheden voor optimalisaties aan.”

Onderhoud en beheer

Ook voor het onderhoud en beheer kunnen bedrijven prima bij Brandex terecht. Van verschillende instellingen kreeg het bedrijf de opdracht om dit voor hen te verzorgen. Een aantal ABN Amro-banken, meerdere Pathébioscopen en het vastgoed van de gemeente Almere wisten al de weg te vinden naar de specialisten van Brandex. Volgens Olde Hendrikman wordt er eerst een opname van de tekortkomingen gedaan. “Die verwerken we vervolgens duidelijk in een werkplan en een offerte. Elk project beschikt over een vaste contactpersoon en vaste personen in de uitvoering, zodat er altijd snel geschakeld kan worden.”

Wildlands Adventure Zoo Emmen

Dat Brandex op allerlei terreinen actief is, is duidelijk te zien bij de werkzaamheden die in Emmen worden verricht. Daar wordt namelijk hard gewerkt aan de nieuwbouw van de dierentuin. Het bedrijf voorziet de draagconstructie waar nodig van brandwerende coating en bekleding. Vooraf is samen met VolkerWessels duidelijk gekeken waar welk brandwerend systeem toegepast moest worden. Olde Hendrikman: “Voor sommige gedeeltes is gekozen voor brandwerende bekleding die wordt opgenomen in de wandafwerking. De staalconstructie die in het zicht blijft wordt voorzien van brandwerende coating. Op die manier is het staal brandwerend, terwijl het geen afbreuk doet aan de architectuur.”



Winkelcentrum en loftwoningen in Hengelo: Hart van Zuid

In een voormalig industrieel pand in Hengelo werkt Brandex op dit moment aan het brandwerend maken van de gehele staalconstructie onder de eerste verdiepingvloer. Niels Ravenhorst, adviseur bouwkundige brandpreventie bij Brandex: "Een hartstikke mooi project, waarbij we de gehele staalconstructie schoonstralen en vervolgens voorzien van brandwerende bekleding en coating." Al in de offertefase dacht Brandex mee over de planning, de raakvlakken die er zouden zijn met andere werkzaamheden en de mogelijkheden voor kostenbesparing. Vooral het tijdig uitvoeren van de werkzaamheden was van belang bij dit complexe werk. Ravenhorst: "We werden dan ook tijdig gecontracteerd door opdrachtgever Van Wijnen Eibergen, wat resulteerde in een efficiënte en juiste uitvoer van de bouwkundige brandwerende voorzieningen."

185 huurappartementen aan de Molenwerf te Amsterdam

Een bestaand kantoorpand in Amsterdam wordt door Koopmans Bouwgroep uit Enschede verbouwd tot 185 appartementen. Dit bracht uiteraard grote wijzigingen met zich mee voor de brandcompartimentering. Olde Hendrikman: "Brandex heeft met dit project laten zien dat de totale bouwkundige brandpreventie door ons kan worden uitgevoerd. Zo voorzagen we de kanaalplaatvloeren ter plaatse van de vluchtwegen van brandwerend spuitpleister en de staalconstructie kreeg een brandwerende coating. De installatieleidingen die door de brandscheidingen voeren werden afgedicht en verder brachten we brandwerende koven aan."



Renoveren van 169 appartementen in Zevenaar

In opdracht van Baston Wonen worden er op dit moment 169 appartementen gerenoveerd in Zevenaar waarbij de bestaande w-installaties worden gedemonteerd. Brandex brengt voor de nieuwe installatie een brandwerende koof aan. Om hinder voor de bewoners zo veel mogelijk te voorkomen wordt er tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden goed gecommuniceerd met zowel de opdrachtgever als de installateur.

Wilt u meer weten over de brandveiligheid van uw bestaande of nog te bouwen pand? Neem geheel vrijblijvend contact met ons op of bezoek onze website voor meer informatie: www.brandex.nl.

Brandex Nederland B.V.

T: (074) 26 71 585